



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/462-5

#### **Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee 34 // Metsaääre maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade**

Harku Vallavolikogu 30.03.2023 otsusega nr 23 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee 34 // Metsaääre (katastritunnus 19801:001:2149) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Vääna-Jõesuu külas Klause V kinnistu detailplaneeringu ümberplaneerimine Metsavahi tee 34 // Metsaääre maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust. Ehitusõiguse täpsustamise vajadus tuleneb maaüksus omaniku soovist suurendada varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud ehitisealust pinda 100 m<sup>2</sup> võrra ja abihoonete arvu kavandades 2 abihoone asemel kinnistule 3 abihoonet. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,91 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee ääres, Metsavahi tee ja Aruheina tee ristumiskohast kagu suunas, piirnedes põhjast Keila metskond 1 (katastritunnus 19801:001:4473) maatulundusmaaga, kirdest Suure-Klause (katastritunnus 19801:001:1130) elamumaaga, läänest Toomemetsa (katastritunnus 19801:001:2154) maatulundusmaaga, lõunast Toominga (katastritunnus 19801:001:2151) elamumaaga, edelast Metsavahi tee L7 (katastritunnus 19801:001:4500) transpordimaaga ning läänest Väike-Metsaääre (katastritunnus 19801:001:4504) maatulundusmaaga.

Juurdepääs maaüksusele on Metsavahi teelt üle eraomandis oleva Toominga maaüksuse.

Algatatava detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut üldplaneeringu ega teemaplaneeringu muutmiseks, maaomanik soovib oma kinnistut kasutada vaid senisel sihtotstarbel ja funktsioonil. Seega on detailplaneeringu eesmärgid kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kavandatav tegevus (ehitusõiguse määramine kooskõlas üldplaneeringuga) ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, s.o detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1

nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatud tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatud tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhindangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutlusotsuse langetamine.

*Detailplaneeringu materjalidega ja algatamise otsusega ja saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee), otselingil [http://kaart.harku.ee/DP/221017\\_462/avalik/](http://kaart.harku.ee/DP/221017_462/avalik/) ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.*

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Taniel Vain  
planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja

Kirja koostaja:  
Külliki Trepp  
assistent  
[Kulliki.Trepp@harku.ee](mailto:Kulliki.Trepp@harku.ee); 5553 9321